



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Száma: 151/...^{98h}...A.../ 2025.

Készítette: dr. Lénárt Sándor Pál vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a 4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 2. szám alatti, 97/19/A helyrajzi számú, 54,53 m² nagyságú
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére**
(Készült: a Képviselő-testület 2025. január 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő testületének 70/2022. (IV.28.) határozata alapján 2022. május 10. napján Vásárosnamény Város Önkormányzata és Rózsa István egyéni vállalkozó (4800 Vásárosnamény, Bessenyei György út 10.) (a továbbiakban: Bérelő) bérleti szerződést kötött a **4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 2. szám alatti, 97/19/A helyrajzi számú, 54,53 m² nagyságú** üzlethelyiségre vonatkozóan. A bérleti szerződés időtartama 2022. március 1. napjától – 2027. február 28. napjáig tartó, 5 éves határozott időre szól.

2025. január 2. napján Rózsa István kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben jelezte, hogy a korábban megkötött bérleti szerződést szeretné megszüntetni 2024. december 31-i dátummal. A bérleti szerződés megszűnésének az oka, hogy Rózsa István megszüntette az egyéni vállalkozói tevékenységét, a helyiségből december 31-én teljesen kipakolt.

A Bérelő 2024. január 2. napján átadta a helyiséget, amelyről hivatalos átadás-átvételi jegyzőkönyv is készült.

Bérelő 2022. május 10. napján 270 330 Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat 11744065-15403399 számú bankszámlaszámára. Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX.27.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet 43.§ (5) bekezdése szerint a fel nem használt óvadék összege a szerződés megszűnésekor 30 napon belül egy összegben visszajár a bérelőnek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének 19. pontja alapján a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság, míg az 50. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2025. január 20.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

**a 4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 2. szám alatti, 97/19/A helyrajzi számú, 54,53 m² nagyságú
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

- 1) A Bérlo kérelmére, 2024. december 31. napjával **hozzájárul a 4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 2. szám alatti 97/19/A helyrajzi számú, 54,53 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**
- 2) **Megállapítja, hogy Rózsa István által korábban megfizetett 270 330 Ft összegű óvadék a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a Bérlonek.**
- 3) **Megállapítja, hogy a Bérlo hivatalos átadás-átvétel formájában a helyiséget 2025. január 2-án átadta a Bérbeadónak.**
- 4) **Felkéri a Polgármestert, hogy a helyiség további hasznosítása érdekében – a vagyongazdálkodási ügyintéző útján - tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. február 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Rózsa István 4800 Vásárosnamény, Bessenyei út 10.
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:

Feketéné

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. január 20.



[Signature]
.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Megállapodás határozott idejű bérleti szerződés megszüntetésére

mely létrejött egyrészről Vásárosnamény Város Önkormányzata

címe: 4800Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

képviseli: Filep Sándor polgármester

adószám: 15731845-2-15

(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Rózsa István

címe: 4800 Vásárosnamény, Bessenyei György út 10.

születési hely és idő: Vásárosnamény, 1950.04.16.

anyja neve:Nagyváradai Ida

(a továbbiakban: Bérelő),

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzata és Bérelő **2022. május 10-én** 5 éves határozott időre szóló bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek a Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonában álló 4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 2. szám alatti (97/19/A hrsz.), 54,53 m² nagyságú helyiség hasznosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel 2024. december 31. napjával megszűnik.
2. **Bérelő** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 36. § (1) bekezdésének megfelelően köteles a helyiséget használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
3. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a Bérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően **tartozása nem áll fenn.**
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérelő 2022. május 10. napján 270 330 Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat által vezetett 11744065-15403399 számú bankszámlaszámra. A 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján az óvadék a szerződés megszűnésekor visszajár a Bérelőnek.
5. A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére Szerződő Felek a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
6. A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. hatályos rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati

rendeletet, valamint a mindenkor érvényes egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Alulírott Szerződő Felek jelen megállapodást, annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Vásárosnamény, 2025. január

.....

Filep Sándor

polgármester
Bérbeadó

.....

Rózsa István
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Bádonyi Nóra
mb. Pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető